

## UMOWA SA.270.1.00.2025

zawarta w dniu ..... r. w Sosnowicy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Parczew w Sosnowicy, o numerze NIP 5650002377 i regon: 110016935 reprezentowanym przez: dr inż. Dariusza Piaseckiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Parczew – zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.:  
.....; NIP ....., REGON .....  
działającym osobiście; zwanego dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

**Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „Modernizacja systemu opalania osady .....” – nr. inw. .... dalej „Przedmiot umowy”.**

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegająca na zmianie sposobu ogrzewania poprzez wymianę kotła, na kocioł c.o. opalany drewnem o mocy do 20 kW kl. 5 oraz dostosowanie do niego instalacji c.o. w osadzie ..... Nadleśnictwa Parczew. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z:
  - a) ofertą złożoną przez Wykonawcę stanowiącą załącznik nr. 1,
  - b) zasadami wiedzy technicznej i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów (w tym pieca) zakupionych przez Wykonawcę na jego koszt i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami Zamawiającego odnośnie zakresu prac do wykonania i składając ofertę uwzględnił cały zakres robót.
2. Wykonawca oświadcza nadto, iż zapoznał się z terenem robót, warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych na terenie przekazanym, wynikających z prowadzenia prac.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 - zakończenie robót, włącznie z wykonaniem prac porządkowych, nastąpi w terminie do dnia 31 października 2025 roku.
4. W przypadku zaistnienia następujących zdarzeń:
  - a) siły wyższej,
  - b) nieprzekazania w terminie terenu robót wskazanym w ust. 1, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy, a koniecznych do realizacji zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia o liczbę dni, w których występowały przeszkody opisane powyżej. W takim przypadku strony uzgadniają nowy termin zakończenia robót w formie aneksu. W braku porozumienia pomiędzy stronami - w przypadku niepodpisania aneksu - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania określonych w pkt od a) do c) zdarzeń, które spowodowały niemożność realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejęcie terenu robót w wyznaczonym terminie,
  - b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie umową oraz sztuką budowlaną,
  - c) wyposażenie miejsca prac we wszelkie przedmioty, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) ochrona mienia, zabezpieczenie terenu budowy, w tym p. poż., nadzór bhp, utrzymanie ogólnego porządku i czystości, itp.,
  - e) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - f) niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad .
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, usunie z miejsca prac wszystkie wniesione przez Wykonawcę i osoby za pomocą których wykonywał umowę - przedmioty, które służyły do wykonywania przedmiotu umowy, pozostawiając teren robót w porządku i czystości, wolny od śmieci i odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i zagospodarowania wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w związku z realizacją umowy, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, na własny koszt.
7. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować pracę osób, za pomocą których realizuje przedmiot umowy, w sposób zapewniający tym osobom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu robót i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz atestów na użyte urządzenia bądź materiały, jeżeli takie powinny być w posiadaniu Wykonawcy.

## § 6

1. Wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu należytej realizacji przedmiotu Umowy ustalone na podstawie przyjętej oferty w oparciu o kosztorys ofertowy wynosi: \_\_\_\_\_ PLN netto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) i zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy (rozliczenie na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane roboty) .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności: koszty robocizny, koszty pracy sprzętu, koszty materiałów - ich zakupu oraz koszty transportu wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

## § 7

1. Po wykonaniu całokształtu robót, wynikających z niniejszej umowy strony sporządzą protokół odbioru końcowego, będący podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od sporządzenia bez zastrzeżeń odbioru końcowego, obejmującą wynagrodzenie określone w § 6.
3. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności (liczony od daty doręczenia Zamawiającemu faktury) zobowiązań wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

5. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na jego rachunek firmowy z uwzględnieniem mechanizmu split payment.

## **§ 8**

Zamawiającemu przysługuje prawo do zaznajamiania się na bieżąco z postępem prac służących realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy i przekazuje Zamawiającemu wszystkie informacje, dotyczące robót w terminach i formie określonych przez Zamawiającego.

## **§ 9**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w przedmiocie umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót objętych niniejszą umową i gotowości do odbioru najpóźniej do dnia 31 października 2025 r.. Zamawiający pisemnie zwoła odbiór w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia, dokonanego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - wyznaczając termin i godzinę odbioru - z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem odbioru.
2. W przypadku nieuzasadnionego niestawienia się Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo jednostronnie sporządzić protokół odbioru.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i odebrany Przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy, w tym również dobór materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi

- Wykonawcę o wystąpieniu wad na piśmie , mailem [.....] lub faxem [.....] wyznaczając mu jednocześnie odpowiedni czas na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający bez powiadomienia Wykonawcy ma prawo usunięcia wad we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu powszechnego
  5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem tych terminów.
  6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli stwierdzi, iż:
  - a) Wykonawca przerwał prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, bądź wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również postanowieniami niniejszej umowy w takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3
  - c) gdy Wykonawca nie wykonuje swych prac zgodnie z warunkami umownymi albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym wezwaniu usunięcia naruszeń;
  - d) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

Przy realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje Grzegorz Miklewski natomiast reprezentantem Wykonawcy jest .....

## § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U. z 2025 r.,

poz. 514 ze zm.] oraz przepisów prawa międzynarodowego dotyczących sankcji nałożonych m.in. na Federację Rosyjską za agresję zbrojną na Republikę Ukrainy

### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1. Oferta z dnia ..... 2025 r.

Zamawiający:

Wykonawca: